

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÙ GIA MẬP

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 397/TB-CCTHADS

Bù Gia Mập, ngày 09 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 06/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 4 năm 2021 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 243/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 03.9/24/TB-ĐG ngày 06 tháng 06 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam;

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Bình Phước: Số nhà 88, quốc lộ 14, Đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1/ Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất có diện tích 11832,5 m² (Đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất; thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm đến hết 30/06/2055; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 795917; số vào sổ cấp GCN: CH 01706/ĐS, thuộc thửa đất số 162, tờ bản đồ số 03 (nay là tờ bản đồ số 14), do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 06 tháng 4 năm 2015 cho ông Phạm Thành Lương, bà Phạm Thị Huế.

Tài sản gắn liền với đất:

Công trình xây dựng trên đất: 01 căn nhà xây loại 8 có diện tích 129,6m² (nhà xây năm 2004) được chia làm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 02 phòng bếp, 02 phòng vệ sinh. Kết cấu: tường xây gạch 10cm có tô trát, cửa chính và cửa sổ khung sắt lồng kính, nền gạch men, mái lợp tôn ốp la thông gỗ tạp.

01 mái hiên trước nhà có diện tích 19,25m² . Cột xây gạch có tô trát, nền bê tông xi măng, kèo bằng sắt hộp, mái lợp tôn.

01 mái hiên bên phải nhà có diện tích 40m² . Cột kèo bằng sắt hộp, mái lợp tôn, nền đất.

01 nhà kho có diện tích 8,75m². Kết cấu: tường xây gạch 10cm không tô trát, mái lợp tôn, nền đất.

01 giếng đào sâu 16m, nắp đáy bê tông.

Cây trồng trên đất: 12 cây điều 02 năm tuổi; 55 cây điều 24 năm tuổi; 600 cây cà phê 06 năm tuổi;

Tài sản tọa lạc tại Thôn Bù Khon, xã Đắc O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

2/ Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất có diện tích 16349,8 m² (Đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất (thửa đất có 394,9m² HLBV tuổi 10m (từ mép)); thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm đến hết 31/01/2049; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 795919; số vào sổ cấp GCN: CH 01705/ĐS, thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 03 (nay là tờ bản đồ số 14), do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 06 tháng 4 năm 2015 cho ông Phạm Thành Lương, bà Phạm Thị Huế.

Tài sản gắn liền với đất: 19 cây điều 24 năm tuổi; 30 nọc tiêu (nọc cây lồng mức) 10 năm tuổi; 1400 cây cà phê 06 năm tuổi.

Tài sản tọa lạc tại thôn Bù Khon, xã Đắc O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/07/2025 đến 17 giờ ngày 11/07/2025 (Trong giờ hành chính); Tại nơi tài sản tọa lạc: Thôn Bù Khon, xã Đắc O, huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/07/2025 (Trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ, lễ theo quy định).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ nhất là 567.143.000 đồng (Năm trăm sáu mươi bảy triệu, một trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

- Tài sản thứ hai là 660.815.000 đồng (Sáu trăm sáu mươi triệu, tám trăm mười lăm nghìn đồng).

* Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của tài sản thứ nhất + tài sản thứ hai là: 1.227.958.000 đồng (Một tỷ, hai trăm hai mươi bảy triệu, chín trăm năm mươi tám nghìn đồng).

Người mua trúng đấu giá phải chịu lệ phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính liên quan, phí và chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá. Thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ từ việc chuyển nhượng bất động sản do Người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

Lưu ý: Tài sản bán riêng lẻ, khách hàng có thể mua 01 hoặc 02 tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/ 01 tài sản/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Tương đương 20%.

+ Tài sản 1: 113.428.000 đồng (Một trăm mười ba triệu, bốn trăm hai mươi tám nghìn đồng).

+ Tài sản 2: 132.163.000 đồng (Một trăm ba mươi hai triệu, một trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 10/06/2025 đến 17h00 ngày 15/07/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: 7500001333355555 mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam-Trụ sở 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh Đồng Nai; địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Chi nhánh Bình Phước: Số nhà 88, quốc lộ 14, Đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 18/07/2025.

- Địa điểm bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam-Trụ sở 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh Đồng Nai; địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Chi nhánh Bình Phước: Số nhà 88, quốc lộ 14, Đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắc O;
- VKSND huyện Bù Gia Mập;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hàng Văn Minh